

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.  
 Подпись  
 Печать  
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 ИНН 5001105136  
 С.Б. Елашмынский район

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 29 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п	—	—	—
	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
свесы	—						
желоба							

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	ШТ	—	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—	—
наружный водосток	акб аксисгра	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	3	М/П	—	цены договор 05.2023	до 30.09.2023
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.	—	—	—
архитектурная отделка	акб-1,2 п аксисгра	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	40	КВ.М	—	цены договор 09.2023	до 30.09.2023
отмостка	акб аксисгра 1,2 п.	восстановление поврежденных участков	40	КВ.М	—	—	—
приямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—	—
водостводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—	—
крыльцо	акб аксисгра 1,2 п.	восстановление и окраска элементов крылец	20	КВ.М	—	цены договор 09.2023	до 30.09.2023

внутренние стены	амт асшарс 1,2р.	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	25	КВ.М	—	цмк дооб. 12.2023г	до 30. 12.2023г
лестницы	—	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М	—	—	—
мусоропроводы	амт асшарс 1р. макраса	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	8	амт	—	цмк дооб. 0.8.2023г	до 30
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	КВ.М	—	—	—
балки (ригели)	—	ремонт и окраска	—	КВ.М	—	—	—
перекрытий и покрытий	—	конструкций	—	КВ.М	—	—	—
почтовые ящики	—	частичный ремонт, окраска	—	шт.	—	—	—
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п	—	—	—
здвижки и прочая запорная арматура	амт асшарс	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	—	цмк дооб. 2023.	30.07. 2023.
теплоизоляция трубопроводов	—	восстановление теплоизоляции	—	м/п	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков	—	шт.	—	—	—

наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска ограждений	—	шт.	—	—	—
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска поверхностей	—	КВ.М	—	—	—
межпанельные швы	—	восстановление герметизации швов	—	м/п	—	—	—
пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	шт.	—	—	—
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП	Акт выбора 1 п.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	числа 9030. договор 11.2025г	—
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.	—	—	—
светильники	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	—	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.	—	—	—
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—	—
дефлекторы	—	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—	—
зонты над шахтами	—	восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.	—	—	—

		поверки							
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	м/п	—	—	—	—	—
заводские и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—	—	—
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	м/п	—	—	—	—	—
заводские и прочая запорная арматура	<i>амб всепор</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	✓	шт.	—	<i>улиц. домов. 07.2013</i>	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—	—	—
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	—	проверка герметичности и комплектности	—	м/п	—	—	—	—	—
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток	—	м/п	—	—	—	—	—
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	шт.	—	—	—	—	—

ВДО						
внутридомовые газопроводы	—	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	м/п	—	—
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>						

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» кагалышма ул. №13  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 1 » февраля 2023 г. Кочаев А.А.

Предложения согласованы чл. сов. дома №13  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 1 » февраля 2023 г. Кучинкина К.М.

\*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\*-. Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).